

**UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO
FACULDADE DE FILOSOFIA, LETRAS E CIÊNCIAS HUMANAS
DEPARTAMENTO DE GEOGRAFIA
PROGRAMA DE PÓS-GRADUAÇÃO EM GEOGRAFIA HUMANA**

**A reprodução da metrópole:
o projeto Eixo Tamanduatehy**

Isabel Aparecida Pinto Alvarez

**São Paulo
2008**

UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO
FACULDADE DE FILOSOFIA, LETRAS E CIÊNCIAS HUMANAS
DEPARTAMENTO DE GEOGRAFIA
PROGRAMA DE PÓS-GRADUAÇÃO EM GEOGRAFIA HUMANA

A reprodução da metrópole: o projeto Eixo Tamanduatehy

Isabel Aparecida Pinto Alvarez

Tese apresentada ao Programa de Pós-Graduação em Geografia Humana, do Departamento de Geografia da Faculdade de Filosofia, Letras e Ciências Humanas da Universidade de São Paulo, para obtenção do título de Doutor em Geografia.

Orientadora: **Profa. Dra. Ana Fani Alessandri Carlos**

São Paulo
2008

Para Ricardo, Gabriel e Leonardo, sempre.

AGRADECIMENTOS

Quero deixar registrado um profundo agradecimento àqueles que, de alguma maneira, acompanharam e contribuíram para o desenvolvimento deste trabalho:

Ao amado Ricardo, por completar a vida e por me inspirar com sua esperança e determinação. Pelo estímulo constante, e pelas inestimáveis colaborações nas minhas 'barbeiragens' com o computador.

À minha orientadora Ana Fani, por sua imensa contribuição na minha formação; por ter-me aberto os caminhos da construção de um conhecimento crítico; pelo seu estímulo e carinho, e pela inspiradora trajetória na defesa da Universidade.

Aos familiares mais próximos, com os quais sempre aprendi a importância da solidariedade e do amor, agradeço por compreenderem minha ausência em muitos momentos, e por me ajudarem, tantas vezes, na execução das tarefas cotidianas. Afinal, apesar da tese, a vida segue!

À Simone e Reinaldo, por tantas coisas boas! Amigos-irmãos, companheiros de vida, de caminhada, obrigada pela presença, sempre tão acolhedora, em todos os momentos.

Aos amigos do peito da Fundação Santo André, com os quais divido as angústias e os prazeres da luta pela justiça, e em defesa de uma instituição pública e de qualidade. Agradeço por estarmos juntos, quando todas as portas pareciam ter se fechado.

Aos amigos do GESP (Grupo de Estudos sobre São Paulo) pelas questões sempre pertinentes que colocam, pelos debates inspiradores, pelo entusiasmo com a descoberta, e pelo carinho de sempre.

Aos funcionários da Prefeitura Municipal de Santo André, pelo tratamento sempre respeitoso e pela prestimosa ajuda na coleta de dados. À Margarida Sakata, pela importante entrevista e pelas dúvidas sanadas e, à Regina, pela elaboração dos mapas.

À Lourdinha e Lana pela inestimável colaboração com os meandros da língua portuguesa e inglesa.

Ao Marcelo, entre outras tantas coisas, pelas dicas e informações que me auxiliaram nas pesquisas imobiliárias.

Ao Sr. Antonio, Wally e Levy, que lutaram no processo de desapropriação e compartilharam comigo suas memórias desta importante batalha urbana.

Ciça, amiga querida: obrigada pelos telefonemas; por perguntar sempre; por ouvir as angústias; pela disposição em ajudar. Uma fortaleza por traz de um corpo frágil!

Ao Gabriel e Leonardo que, tão carinhosos, entenderam as inúmeras ausências em finais de semana, férias, feriados e, ainda, me agradeceram com suas "massagens".

RESUMO

O presente trabalho busca, a partir da análise do projeto Eixo Tamanduatehy, compreender o processo de reprodução do espaço da metrópole contemporânea, no momento em que se assiste a transformações estruturais do capitalismo. Estas transformações apontam para uma transição entre a hegemonia do capital industrial e o crescimento e domínio do capital financeiro. Por um lado, o processo revela o papel central da metrópole, com a articulação, sob seu comando, de espaços mais amplos, numa divisão territorial do trabalho que reafirma a metrópole como centro de comando e gestão. De outro, internamente, o espaço revela amplas mutações, entre as quais a desativação de inúmeras unidades industriais e a produção momentânea de grandes 'vazios', encravados em meio a um tecido urbano densamente edificado. A partir da análise de um caso específico, a produção destes 'grandes vazios' na metrópole é entendida como um momento do processo de reprodução. Tratam-se, em geral, de grandes áreas dotadas de construções, infra-estrutura e acessibilidade, mas cuja valorização estava relacionada ao uso para o qual foram construídas, no caso, a atividade industrial. Com as transformações econômicas, estas grandes propriedades são abandonadas e se desvalorizam. A reincorporação destas áreas ao circuito imobiliário-financeiro, muitas vezes, se realiza a partir do papel do Estado que se utiliza de diferentes instrumentos para reinscrever a propriedade privada no âmbito da valorização, permitindo-lhe um novo uso. É o caso de Santo André, por exemplo, que vem realizando desde 1998 um projeto apresentado como de requalificação urbana, abrangendo uma grande área da cidade, visando este objetivo.

Palavras-chave: Metrópole - reprodução do espaço – Estado - requalificação urbana – Eixo Tamanduatehy

ABSTRACT

This work searches, based on the Tamanduatehy Eixo project, to understand the space reproduction process of the contemporaneous metropolis, at the time when capitalism structural transformations are seen. These changes point at a transition between industrial capital hegemony and the growing and domain of the financial capital. On one hand, the process shows the main role of the metropolis, with the articulation, under its control, of the broader spaces, in a territorial division of the work which reaffirms the metropolis as the core of command and management. On the other hand, internally, the space reveals great mutations, among which the discontinuing of several industrial poles and the momentary production of big "emptying", inserted in the middle of an urban tissue densely constructed. Based on a specific case analysis the production of this "big emptying" in the metropolis, is understood as a moment of the reproduction process. It is concerned, in general, with big areas endowed with buildings, infrastructure and accessibility whose valorization was related to the use for which they were built, in this case, for the industrial activity. Due to the economical changes, these big properties are abandoned and depreciated. The reintegration of these areas into the financial real estate circuit, many times, is performed according to the role of the State that uses different tools to inscribe anew the private property as to the valorization, granting it a new use. That is Santo Andre's situation, for instance, which, since 1998, has been making a project defined as that of the urban re-qualification, comprising a big area of the city, aiming at this target.

Keywords: space reproduction, State, urban re-qualification, "Eixo Tamanduatehy".

LISTA DE ILUSTRAÇÕES

Gráficos		Página
01	Desemprego na RMSP	95
02	Rendimento médio na RMSP	95
03	Rentabilidade dos FIIS em 2006	194

Mapas		Página
01	Macrozoneamento de Santo André	41
02	Eixo Tamanduatehy	44
03	Santo André: Evolução da mancha urbana	64
04	Empreendimentos do projeto Eixo Tamanduatehy	155
05	Avenida Industrial e adjacências	180
06	Pirelli – Permuta de áreas	200
07	Operação Urbana Pirelli	207
08	Planta genérica de valores 2003	228

Fotos		Página
01		61
02		74
03		159
04		160
05		171
06		172
07		173
08		173
09		174
10		174
11		174
12		175
13		175
14		182
15		185
16		206
17		208
18		209
19		210
20		219
21		220

Figuras		Página
01	A cidade de São Paulo e seus subúrbios	70
02	Cidade Pirelli	202

LISTA DE TABELAS

Tabelas	Página
01 Implantação industrial em Santo André (1897-1951)	68
02 Unidades Industriais no ABC	83
03 Evolução da participação percentual dos municípios no total do ICMS de São Paulo 1980-2007	96
04 Participação Percentual na Composição do Valor Adicionado 1999 -2004	98
05 Alterações Específicas em Lei de Zoneamento e Ocupação do Solo	149
06 Relação de empreendimentos/obras realizadas no Eixo Tamanduatehy	156
07 Áreas Industriais e/ ou grandes terrenos à venda	224
08 Valor do m ² no Eixo Tamanduatehy	230

LISTA DE ABREVIATURAS:

ABC - Santo André, São Bernardo do Campo e São Caetano do Sul
ABRASCE - Associação Brasileira de Shopping-Centers
ACIGABC - Associação dos Construtores Incorporadores e Imobiliárias do Grande ABC
ACISA - Associação Comercial e Industrial de Santo André
BID - Banco Interamericano de Desenvolvimento
BIRD - Banco Internacional para a Reconstrução e o Desenvolvimento
BNDES - Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social
CMSA - Câmara Municipal de Santo André
CHIS - Conjunto Habitacional de Interesse Social
DGABC - Jornal Diário do Grande ABC
DIEESE - Departamento Intersindical de Estudos Sócio Econômicos
EISB - Empresa Imobiliária de São Bernardo
EMURB - Empresa Municipal de Urbanização
FMI - Fundo Monetário Internacional
FUNCEF - Fundação dos Economistas Federais
IAPI - Instituto de Aposentadoria e Pensão dos Industriários
ICMS - Imposto sobre Circulação de Mercadorias e Serviços
IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano
MASP - Museu de Arte de São Paulo
OUI - Operação Urbana Industrial
OUP - Operação Urbana Pirelli
PAEP - Pesquisa sobre Atividade Econômica Paulista
PIB - Produto Interno Bruto
PMSA - Prefeitura Municipal de Santo André
PMSA - Prefeitura Municipal de Santo André
RMSP - Região Metropolitana de São Paulo
SDAR - Secretaria de Desenvolvimento e Ação Regional
SEADE - Fundação Sistema Estadual de Análise de Dados
SEMASA - Serviço Municipal de Saneamento Ambiental
SHU - Secretaria de Habitação e Desenvolvimento Urbano
SPR - São Paulo Railway
UFABC - Universidade Federal do ABC
UNIABC - Universidade do Grande ABC

Índice

INTRODUÇÃO.....	10
A REPRODUÇÃO DA METRÓPOLE: O PROJETO EIXO TAMANDUATEHY	10
1. A METRÓPOLE CONSTRUINDO-SE.....	34
1.1 - A CENTRALIDADE DA INDÚSTRIA NA CONFORMAÇÃO DA CIDADE DE SANTO ANDRÉ E DO EIXO TAMANDUATEHY	40
1.1.1 - <i>Momentos iniciais: a formação e o sentido da emergência do subúrbio.....</i>	<i>46</i>
1.1.2 - <i>O crescimento industrial e a construção da periferia</i>	<i>74</i>
1.1.3 - <i>A reprodução da metrópole.....</i>	<i>84</i>
2. A ESTRATÉGIA DA REPRODUÇÃO	105
2.1 - AS ORIGENS E A NATUREZA DO PROJETO EIXO TAMANDUATEHY	105
2.2 – DA OBSOLESCÊNCIA À CIDADE COMO VITRINE	134
3. A “OPERAÇÃO URBANA” COMO MOMENTO DA REPRODUÇÃO ESPACIAL	170
3.1 - AS “OPERAÇÕES URBANAS” NA AVENIDA INDUSTRIAL	178
3.2 - A “OPERAÇÃO URBANA” CIDADE PIRELLI	195
3.3 - DA OBSOLESCÊNCIA À REVALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA.....	212
CONSIDERAÇÕES FINAIS	239
REFERÊNCIAS BIBLIOGRÁFICAS	245

Antigamente a cidade era o mundo, hoje o mundo é uma cidade.

Lewis MUNFORD

Introdução

A Reprodução da Metrópole: o projeto Eixo Tamanduatehy

A metrópole de São Paulo apresenta-se como reveladora do momento de transição do domínio do capital industrial para o capital financeiro, iluminando o processo de mundialização do capital e a constituição de uma sociedade urbana. Esta transição que, num primeiro momento, ou numa leitura aparente, pode significar estagnação, perda de poder, descentralização, parece indicar, no entanto, um fortalecimento deste espaço como centro de acumulação e poder. A análise deste processo parece revelar, ainda, que o espaço é um elemento fundamental na compreensão das estratégias de reposição das condições de reprodução do capital, quais sejam de um lado, a separação entre o capital e o trabalho e de outro, o movimento do capital na sua realização.

A literatura mais recente sobre a metrópole paulista aponta para o fortalecimento de seu papel de comando, especialmente por concentrar ainda uma grande produção industrial, mas, sobretudo, por reunir as atividades e empresas que constituem os novos setores da economia, inserindo-a na dinâmica da mundialização. Tal processo tem produzido profundas transformações na relação da metrópole com o que seria sua área de influência imediata. A este respeito, Lencioni (2004) propõe pensar a expansão da metrópole absorvendo um entorno metropolitano, num raio de aproximadamente 100 km de mancha urbana, conformando a intensificação de fluxos e mobilidade de mercadorias, serviços e pessoas, de forma não homogênea em todas as cidades e direções, porém definindo uma unidade regional denominada macrometrópole. Afirma a autora (2004, p.161):

Essa macrometrópole, compreendida pela metrópole de São Paulo, sua região metropolitana e o chamado entorno metropolitano, formam um conjunto onde se adensam as redes territoriais e sociais, como as redes de transportes, de fibra ótica, de empresas, de infra-estrutura e de comunicação. [...] Nesse processo em que a metrópole de São Paulo conhece uma desindustrialização relativa, afirma-se cada vez

Gracias por visitar este Libro Electrónico

Puedes leer la versión completa de este libro electrónico en diferentes formatos:

- HTML(Gratis / Disponible a todos los usuarios)
- PDF / TXT(Disponible a miembros V.I.P. Los miembros con una membresía básica pueden acceder hasta 5 libros electrónicos en formato PDF/TXT durante el mes.)
- Epub y Mobipocket (Exclusivos para miembros V.I.P.)

Para descargar este libro completo, tan solo seleccione el formato deseado, abajo:

